В Дорогомиловский районный суд
г. Москвы
121165, г. Москва,ул. Студенческая, д.36

Истец: Ф.И.О.
Индекс, адрес

Истец: Ф.И.О.
Индекс, адрес

Представитель Истцов:
Ф.И.О.
Индекс, адрес для направления корреспонденции
телефон
адрес электронной почты

Ответчик: Ф.И.О.
Индекс, адрес

Цена иска: 279 900 (Двести семьдесят девять тысяч девятьсот) рублей.

Госпошлина: 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

Исковое заявление
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Квартира №[redacted], расположенная по адресу: [redacted], [redacted], принадлежит Истцам на праве общей совместной собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 24.08.2007 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии [redacted], выданным 31 августа 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве.

17.16.2009 г. вышеуказанная квартира была залита водой из квартиры № [redacted], расположенной этажом выше.

В этот же день Истец обратился с заявкой о заливе квартиры в эксплуатирующую организацию.

Комиссией ГУП ДЕЗ района [redacted] было произведено обследование технического состояния квартиры №[redacted] и составлен акт.

В результате залива пострадали все жилые и нежилые помещения квартиры, в которых образовались многочисленные протечки на стенах, повреждены натяжные потолки и паркетный пол, повреждены отдельные предметы домашней обстановки и др.

Данный факт подтверждает акт комиссии ГУП ДЕЗ района [redacted] от 17.06.2009 года, в котором указывается также, что причиной залива явились несанкционированные, т.е. без согласования с управляющей компанией ГУП ДЕЗ района [redacted] и с эксплуатирующей организацией ООО «[redacted]», ремонтные работы по замене общедомового хозяйства (замена стояков горячего и холодного водоснабжения) в квартире №[redacted], владельцем которой является [redacted] (далее – Ответчик).

Согласно ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская

бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Ненадлежащее исполнение Ответчиком своих обязанностей по эксплуатации жилого помещения повлекло причинение вреда заливом квартиры № [redacted], принадлежащей Истцам.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ст. 15 ГК РФ под убытками, причиненными лицу, чьи права нарушены, нужно понимать не только фактически понесенные соответствующим лицом расходы, но и расходы, которые это лицо должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

Истцы неоднократно пытались решить вопрос возмещения ущерба с Ответчиком, однако, на протяжении более полугода Ответчиком проведена только замена натяжных потолков, полностью же причиненный ущерб возмещен не был.

С целью определения размера не возмещенного ущерба, причиненного заливом квартиры, Истец [redacted] обратился в оценочную компанию ЗАО «Центр независимой экспертизы».

30 марта 2010 г., специалистом компании ЗАО «Центр независимой экспертизы» в присутствии представителей Истца и Ответчика, был произведен осмотр поврежденных помещений квартиры, расположенной по адресу: [redacted].

В результате визуального осмотра помещений было установлено, что в данных помещениях требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки. В результате визуального осмотра представителем компании ЗАО «Центр независимой экспертизы» были подтверждены повреждения, установленные в Акте ГУП ДЕЗ района [redacted] от 17.06.2009 года.

Оценочной компанией ЗАО «Центр независимой экспертизы» проведен расчет рыночной цены права требования возмещения ущерба, причиненного в результате залива квартиры, расположенной по адресу: [redacted] и составлен соответствующий Отчет.

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, оценщики ЗАО «Центр независимой экспертизы» сделали следующий вывод: рыночная стоимость права требования возмещения ущерба, причиненного квартире, расположенной по адресу: [redacted] по состоянию на дату оценки 30 марта 2010г. округленно составляет: **270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей.**

На основании вышеизложенного, и в порядке ст.ст. 15, 1064 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу [redacted] и [redacted]:

– сумму причиненного ущерба в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей.

2. Взыскать с Ответчика в пользу [redacted]:

– стоимость расходов за составление Отчета об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате залива квартиры в размере 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей,

– стоимость расходов за оказание юридических услуг в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей,

– расходы по оформлению нотариальной доверенности на представителя в сумме 700 (Семьсот) рублей,

– сумму уплаченной госпошлины в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

3. Взыскать с Ответчика в пользу [redacted]:

– расходы по оформлению нотариальной доверенности на представителя в сумме 700 (Семьсот) рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины – на 2 л.
2. Копия искового заявления – на 2 л.
3. Копия Свидетельство о государственной регистрации права серии [redacted] от 31 августа 2007 года на квартиру по адресу: [redacted] – на 1 л.
4. Копия Акта ГУП ДЕЗ района [redacted] от 17 июня 2009г. – на 1 л. в 2 экз.(1 экз. - для Ответчика).
5. Отчет №10/065 от 09.04.2010 об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате залива квартиры, расположенной по адресу: [redacted] – на 46 л.
6. Копия Отчета №10/065 от 09.04.2010 об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате залива квартиры, расположенной по адресу: [redacted] – на 46 л. (для Ответчика).
7. Копия Договора № 10/065-О от 09 февраля 2010г. на проведение оценки ущерба, причиненного заливом квартиры – на 2 л.
8. Копия Акта о приемке оказанных услуг оценки от 01.07.2010 – на 1 л.
9. Копия Договора № 10/032-Ю от 02 ноября 2010 г. на предоставление услуг по оказанию юридической помощи – на 1 л.
10. Копии квитанций об оплате стоимости услуг по оценке ущерба и юридических услуг на 3 л.
11. Копия Доверенности от 02.11.2010 г. – на 1 л.
12. Копия Доверенности от 11.11.2010 г. – на 1 л.

Представитель [redacted] и [redacted]
по доверенности

_____ [redacted]
(подпись)

«____»_____ 2010 г.