



А К Т осмотра № _____

Дата осмотра: _____ 201_ г. Осмотр начат: _____ час. _____ мин.

Мною, Оценщиком _____ произведен осмотр помещений по адресу:
(Подпись)

При осмотре присутствовали: (ФИО, отношение к имуществу): _____ Образец подписи

1. _____

2. _____

3. _____

Присутствующим разъяснено, что осмотр помещений проводится на основании договора с Заказчиком № _____ от _____ 201_ г. с целью **установить объем повреждений, причиненных помещениям в результате _____ и определить рыночную стоимость устранения данных повреждений.**

Настоящий акт составлен по результатам визуального осмотра объекта оценки, без установления скрытых дефектов, детальных обмеров и технической инвентаризации объекта оценки.

Каждый из участников осмотра имеет право: задавать эксперту вопросы, требовать пояснений по поводу применяемых во время осмотра технических и профессиональных терминов и методов осмотра; собственноручно вносить заявления и замечания в акт осмотра, а также приобщать заявления и замечания к акту осмотра, составленные на отдельных листах.

Присутствующие ознакомлены со следующими общими принципами оценки стоимости ремонта помещений:

- Объектом исследования являются помещения, а не отдельные элементы отделки и оборудования.
- Ни помещения в целом, ни отдельные элементы их отделки и оборудования не являются уникальными, не представляют исторической, культурной и т.п. ценности (если иное не указано в договоре на проведение оценки).
- Восстановлению подлежит состояние объекта оценки, которое определяется набором объективных функциональных характеристик, присущих элементам ее отделки и оборудования. Субъективно воспринимаемые особенности (такие, как нюансы расцветки или использование материалов определенного производителя) не могут рассматриваться как требующие точного воссоздания, если эти особенности не связаны с существенным отличием объективных функциональных характеристик по отношению к возможным аналогам.
- При выборе способа восстановления учитывается состояние объекта оценки. Состояние объекта оценки до момента рассматриваемого повреждения учитывается на этапе выбора технологии восстановления. А именно, решается вопрос, являются ли последствия данного повреждения существенными по отношению к тому состоянию поврежденного элемента, в котором он находился ранее. В частности, следует учитывать наличие на поврежденном элементе отделки дефектов, полученных ранее рассматриваемого события вследствие естественного или аварийного износа. Если данные дефекты не менее значительны по отношению к вновь полученным, это означает, что существенного изменения состояния объекта оценки не произошло. В противном случае (когда вновь полученные повреждения более значительны, чем имевшиеся ранее) объект оценки должен быть восстановлен с использованием типовых технологий ремонта. При этом использование бывших в употреблении материалов для ремонта не представляется возможным. Таким образом, определению подлежит полный размер затрат на восстановление, без учета каких-либо износов.
- Выбор способа восстановления производится из типовых технологий ремонта и отделки помещений; методы, используемые при реставрации не применяются. В частности, технологии ремонта не предусматривают восстановление части покрытия с подбором цвета, фактуры материала и т.д.

При осмотре используются: фотоаппарат «Canon Ixus 80is», лазерный дальномер (рулетка) «Leica Disto D2».

Настоящий акт составлен на _____ страницах с приложениями на _____ страницах.

Осмотр окончен: _____ час. _____ мин.

Оценщик _____ (подпись)

Сведения о здании

Год постройки: _____ до 1917; 1917-1941; 1945-1960; 1960-1975; 1975-1990; после 1990.

Год последнего капитального ремонта: _____. **Количество этажей в здании:** _____.

Материал наружных стен: кирпич; ж/б панель; ж/б блок; ж/б монолит; камень; дерево.

Материал перекрытий: железобетон; дерево; металл, дерево.

Охранный статус здания: не имеет; памятник федерального/местного значения.

Сведения о помещении

Этаж: _____ **Количество помещений:** _____; **Высота потолков (м.):** _____

Внутренняя отделка отсутствует; простая; улучшенная; высококачественная.

Тип окон: стандартные; высококачественные (стеклопакеты).

Дополнительные элементы: встроенная мебель; кондиционер; охранная сигнализация;

обогрев пола; _____

Сведения о повреждениях

Помещение	Наличие дефектов, не относящихся к данному событию	Описание повреждений, причиненных в результате данного события

Подписи присутствующих:

