



**А К Т осмотра № \_\_\_\_\_**

Дата осмотра: \_\_\_\_\_ 201\_ г. Осмотр начат: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Мною, Оценщиком \_\_\_\_\_ произведен осмотр помещений по адресу:

(Подпись)

При осмотре присутствовали: (ФИО, отношение к имуществу): \_\_\_\_\_ Образец подписи

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Присутствующим разъяснено, что осмотр помещений проводится на основании договора с Заказчиком № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. с целью **установить объем повреждений, причиненных помещениям в результате \_\_\_\_\_ и определить рыночную стоимость устранения данных повреждений.**

Настоящий акт составлен по результатам визуального осмотра объекта оценки, без установления скрытых дефектов, детальных обмеров и технической инвентаризации объекта оценки.

Каждый из участников осмотра имеет право: задавать эксперту вопросы, требовать пояснений по поводу применяемых во время осмотра технических и профессиональных терминов и методов осмотра; собственноручно вносить заявления и замечания в акт осмотра, а также приобщать заявления и замечания к акту осмотра, составленные на отдельных листах.

Присутствующие ознакомлены со следующими общими принципами оценки стоимости ремонта помещений:

- Объектом исследования являются помещения, а не отдельные элементы отделки и оборудования.
- Ни помещения в целом, ни отдельные элементы их отделки и оборудования не являются уникальными, не представляют исторической, культурной и т.п. ценности (если иное не указано в договоре на проведение оценки).
- Восстановлению подлежит состояние объекта оценки, которое определяется набором объективных функциональных характеристик, присущих элементам ее отделки и оборудования. Субъективно воспринимаемые особенности (такие, как нюансы расцветки или использование материалов определенного производителя) не могут рассматриваться как требующие точного воссоздания, если эти особенности не связаны с существенным отличием объективных функциональных характеристик по отношению к возможным аналогам.
- При выборе способа восстановления учитывается состояние объекта оценки. Состояние объекта оценки до момента рассматриваемого повреждения учитывается на этапе выбора технологии восстановления. А именно, решается вопрос, являются ли последствия данного повреждения существенными по отношению к тому состоянию поврежденного элемента, в котором он находился ранее. В частности, следует учитывать наличие на поврежденном элементе отделки дефектов, полученных ранее рассматриваемого события вследствие естественного или аварийного износа. Если данные дефекты не менее значительны по отношению к вновь полученным, это означает, что существенного изменения состояния объекта оценки не произошло. В противном случае (когда вновь полученные повреждения более значительны, чем имевшиеся ранее) объект оценки должен быть восстановлен с использованием типовых технологий ремонта. При этом использование бывших в употреблении материалов для ремонта не представляется возможным. Таким образом, определению подлежит полный размер затрат на восстановление, без учета каких-либо износов.
- Выбор способа восстановления производится из типовых технологий ремонта и отделки помещений; методы, используемые при реставрации не применяются. В частности, технологии ремонта не предусматривают восстановление части покрытия с подбором цвета, фактуры материала и т.д.

При осмотре используются: фотоаппарат «Canon Ixus 80is», лазерный дальномер (рулетка) «Leica Disto D2».

Настоящий акт составлен на \_\_\_\_\_ страницах с приложениями на \_\_\_\_\_ страницах.

Осмотр окончен: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Оценщик \_\_\_\_\_ (подпись)

**Сведения о здании**

**Год постройки:** \_\_\_\_\_  до 1917;  1917-1941;  1945-1960;  1960-1975;  1975-1990;  после 1990.

**Год последнего капитального ремонта:** \_\_\_\_\_. **Количество этажей в здании:** \_\_\_\_\_.

**Материал наружных стен:**  кирпич;  ж/б панель;  ж/б блок;  ж/б монолит;  камень;  дерево.

**Материал перекрытий:**  железобетон;  дерево;  металл, дерево.

**Охранный статус здания:**  не имеет;  памятник федерального/местного значения.

**Сведения о помещении**

**Этаж:** \_\_\_\_\_ **Количество помещений:** \_\_\_\_\_; **Высота потолков (м.):** \_\_\_\_\_

**Внутренняя отделка**  отсутствует;  простая;  улучшенная;  высококачественная.

**Тип окон:**  стандартные;  высококачественные (стеклопакеты).

**Дополнительные элементы:**  встроенная мебель;  кондиционер;  охранная сигнализация;

обогрев пола; \_\_\_\_\_

**Сведения о повреждениях**

Помещение	Наличие дефектов, не относящихся к данному событию	Описание повреждений, причиненных в результате данного события

**Подписи присутствующих:**



